

FOR RENT

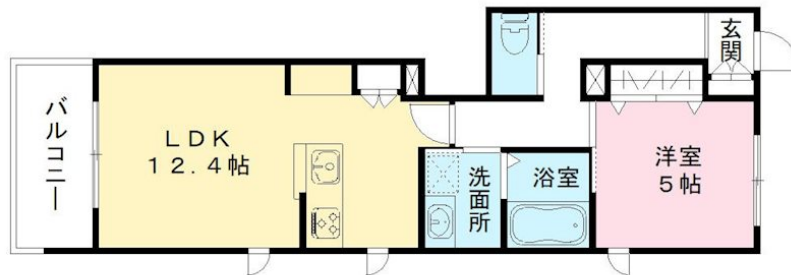
賃料	管理費等
132,000円	12,000円

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	La mer de Daishi 402号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区昭和1丁目		
交通	京急大師線 東門前駅 徒歩6分 京急大師線 大師橋駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	ALC 4階建 4階		
専有面積	47㎡	向き	南
築年月	2024年6月6日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年6月20日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円 退去時クリーニング費用 : 71,500円 鍵交換費用 : 25,300円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 My Concier/パートナー初回保証料 : 賃料・共益費の50%、更新料2万円(2年毎)		
備考	旭化成ヘルメゾン Ecoレジグリッド ペット飼育可 省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2023年9月25日に認証取得)エネルギー消費量住棟54%削減 402号室 : 52%削減 電気契約は「ヘルメゾン」との契約が必須となります 旭化成不動産レジデンス(株)正規代理店 お部屋探しは【(株)ライフハウジング】にお任せ下さい		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.K5372-402



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : <http://www.lifehousing.co.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%