

FOR RENT

賃料	管理費等
156,000円	12,000円

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸
南面2室 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	La mer de Daishi 201号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区昭和1丁目4-7		
交通	京急大師線 東門前駅 徒歩6分 京急大師線 大師橋駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	ALC 4階建 2階		
専有面積	55.48㎡	向き	南
築年月	2024年6月7日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年7月25日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 15,000円 退去時クリーニング費用 : 66,000円 鍵交換費用 : 22,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料 : 賃料・共益費の50%、更新料2万円(2年毎)		
備考	旭化成ヘーベルメゾン♪Ecoレジグリッド♪ペット飼育可♪ 省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2023年9月25日に認証取得)エネルギー消費量住棟54%削減 201号室 : 54%削減 ★電気契約は「ヘーベル電気」との契約が必須となります★ ＜旭化成不動産レジデンス(株)正規代理店＞ ◆お部屋探しは【(株)ライフハウジング】にお任せ下さい◆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月20日

No.K5372-201



神奈川県知事 (3) 第26071号

(公社) 不動産保証協会会員 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%