

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 126,000円 | 12,000円 |

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                   |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                      | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | La mer de Daishi 102号室                                                                                                                 |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区昭和1丁目4-7                                                                                                                     |      |              |
| 交通       | 京急大師線 東門前駅 徒歩6分<br>京急大師線 大師橋駅 徒歩10分                                                                                                    |      |              |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 洋室(5畳)                                                                                                                      |      |              |
| 構造・規模    | ALC 4階建 1階                                                                                                                             |      |              |
| 専有面積     | 50.02㎡                                                                                                                                 | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2024年6月下旬                                                                                                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                                                                         | 入居時期 | 2025年5月31日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                  |      |              |
| 設備       | エレベーター ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン                                                                                         |      |              |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club : 15,000円 退去時クリーニング費用 : 55,000円<br>鍵交換費用 : 22,000円                                                               |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 総賃料50% 継続保証料 : 2万円 (2年毎)                                                                                                    |      |              |
| 備考       | 旭化成ヘーベルメゾン 築浅Ecoレジグリッド ペット飼育可 省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2023年9月25日に認証取得)エネルギー消費量住棟54%削減 102号室 : 51%削減 電気契約は「ヘーベル電気」との契約が必須となります |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月9日

No.K5372-102

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |