

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 108,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 上階無し 2F以上 角住戸 2面採光 全室2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区大島1丁目   |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 川崎駅 徒歩20分<br>東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩20分                             |      |             |
| 間取詳細     | LDK(8.2畳) 洋室(4.5畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 30.97㎡  | 向き   |             |
| 築年月      | 2013年6月30日  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年7月6日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |             |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円<br>[月次費用] 町会費: 300円 家財保険: 1,100円               |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時: 1万円   |      |             |
| 備考       | 京浜東北線/川崎駅/徒歩20分・南武線/川崎駅/徒歩20分<br>システムキッチン・浴室乾燥機・ウォシュレット・TVドアホン・エアコン |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.K3281-201

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |