

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 132,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック ディンプルキー 当社管理物件 角住戸 2面採光 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | fleur 205号室   |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区四谷上町  |      |              |
| 交通       | 京急大師線 東門前駅 徒歩11分<br>京急大師線 大師橋駅 徒歩15分  |      |              |
| 間取詳細     | LDK(15.5畳) 洋室(5.5畳)   |      |              |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階  |      |              |
| 専有面積     | 52.67㎡  | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2023年2月下旬   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年5月22日予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター   |      |              |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club : 15,000円 退去時クリーニング費用 : 55,000円<br>鍵交換費用 : 22,000円  |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 My Concier パートナー 初回保証料 賃料・共益費の50% 更新時2万円(2年毎)  |      |              |
| 備考       | 省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2022年7月15日に認証取得)エネルギー消費量住棟55%削減 205号室 : 52%削減(号室毎に削減率は異なります)<br>京浜急行大師線、東門前駅、徒歩11分<br>無料ネット・オートロック・宅配ボックス・シャンプードレッサー・ウォシュレット |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月4日

No.K5287-205

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |