

FOR RENT

賃料	管理費等
223,000円	6,500円

耐震構造 耐火構造 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 角住戸 南面2室 2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区大島1丁目1-6		
交通	南武線 小田栄駅 徒歩17分 京浜東北線 川崎駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(16.5畳) 洋室(7.3畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 納戸(1.7畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	90.21㎡	向き	南
築年月	2024年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年11月15日予定
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円 退去時クリーニング費用 : 77,000円 鍵交換費用 : 22,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料 賃料・共益費の50%、更新時2万円 (2年毎)		
備考	南武線/小田栄駅徒歩17分・東海道線/川崎駅/徒歩27分 ★南向き・エアコン/収納全室・3口コンロシステムキッチン・BT別・独立洗面台・室内物干★		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月25日

No.K5354-102



神奈川県知事 (3) 第26071号

(公社) 不動産保証協会会員 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%