

FOR RENT

賃料	管理費等
127,000円	9,000円

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CROSSTONE 203号室		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区小向町13-7		
交通	京急本線 京急川崎駅 徒歩25分 南武線 鹿島田駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	ALC 4階建 2階		
専有面積	42.75㎡	向き	南東
築年月	2023年12月25日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年11月8日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 15,000円 退去時クリーニング費用 : 55,000円 鍵交換費用 : 33,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 My Concier パートナー 初回保証料 賃料・共益費の50% 更新時2万円(2年毎)		
備考	省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2023年2月15日に認証取得)エネルギー消費量住棟44%削減 203号室 : 55%削減(号室毎に削減率は異なります)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月26日

No.K5351-203

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2103364

物件管理コード : 1113109261100000048830

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。