

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	7,500円

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック  
モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァンベール 201号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区渡田2丁目		
交通	南武線 小田栄駅 徒歩9分 南武線 川崎新町駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	44.73㎡	向き	南
築年月	2023年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年5月16日予定
駐車場	駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円 退去時クリーニング費用 : 71,500円 鍵交換費用 : 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 My Concier パートナー 初回保証料 賃料・共益費の50% 更新時2万円(2年毎)		
備考	省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2023年6月27日に認証取得)エネルギー消費量住棟55%削減 201号室 : 54%削減(号室毎に削減率は異なります)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月10日

No.K5326-201

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%