

FOR RENT

賃料	管理費等
159,000円	7,500円

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エースハイツ 302号室		
物件所在地	神奈川県横浜市鶴見区下野谷町4丁目141-4		
交通	鶴見線 鶴見小野駅 徒歩3分 京急本線 花月総持寺駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.8畳) 洋室(4.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	59.26㎡	向き	南西
築年月	2023年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年10月16日予定
駐車場	駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 15,000円 退去時クリーニング費用 : 66,000円 鍵交換費用 : 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 My Concier パートナー 初回保証料 賃料・共益費の50% 更新時2万円(2年毎)		
備考	旭化成ヘーベルメゾンZEH-M物件 断熱性が高く、冬は暖かく、夏は涼しく快適に過ごせ、省エネ性能が高い為、光熱費も削減できる物件になります 省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月23日

No.K5309-302

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2103364

物件管理コード : 1113109261100000048450

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。