

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2 F 以上 角住戸 東南角住戸 2面採光 全室2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                      |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区伊勢町                                                             |      |             |
| 交通       | 京急大師線 川崎大師駅 徒歩5分<br>京急大師線 鈴木町駅 徒歩8分                                       |      |             |
| 間取詳細     | LDK(8畳) 洋室(6畳)                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                               |      |             |
| 専有面積     | 39.44㎡                                                                    | 向き   |             |
| 築年月      | 2009年11月30日                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                     |      |             |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 オートバス                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円 室内抗菌代: 14,300円 町内会費: 4,800円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,500円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50%                                                             |      |             |
| 備考       | 京急大師線/川崎大師駅/徒歩5分・鈴木町駅/徒歩8分<br>システムキッチン・浴室乾燥機・TVドアホン・エアコン2台                |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.K5199-201

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |