

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	4,500円

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 当社管理物件 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オリエンス 303号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区鋼管通1丁目20-11		
交通	京浜東北線 川崎駅 バス15分 鋼管通二丁目 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6畳) 納戸(1.3畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	45.77㎡	向き	南
築年月	2012年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年9月14日予定
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 15,000円 鍵交換費用 : 22,000円 退去時クリーニング費用 : 55,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50% 更新時2万円 (2年毎)		
備考	★京浜東北線/川崎駅/バス15分・浜川崎駅/徒歩11分★ ★オートロック・システムキッチン・追い焚き機能・浴室乾燥機・ウォシュレット・TVドアホン★ ＜旭化成不動産レジデンス(株)正規代理店＞ハウスメーカー施工物件多数あり ♪♪ 賃貸マンション・アパート探しは当社にお問い合わせ下さい♪♪		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月10日

No.K4532-303

お問合せ先



神奈川県知事 (3) 第26071号

(公社) 不動産保証協会会員 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2103364

物件管理コード : 1113109261100000047087

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。