

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 110,000円 | 10,000円 |

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック  
ダブルロック デンプルキー 振り分け 2階LDK 南面リビング 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                 |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区北加瀬3丁目                                                                      |      |     |
| 交通       | 横須賀線 新川崎駅 徒歩19分<br>東急東横線 元住吉駅 徒歩13分                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(7畳)                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 47.05㎡                                                                               | 向き   |     |
| 築年月      | 2013年3月下旬                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                           |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済<br>ガスレンジ付 2口コンロ                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 5,500円 室内消毒費用: 22,000円 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 24時間サポート(保険付): 2,200円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の80%月々 総賃料の1% 決済サービス料550円                                                   |      |     |
| 備考       | 横須賀線/新川崎駅/徒歩19分・元住吉駅/徒歩17分<br>システムキッチン・追い焚き機能・浴室乾燥機・ウォシュレット・TVドアホン・シャッター             |      |     |

情報更新日2025年5月26日

No.K3620-106

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |