

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 寝室8畳以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                        |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                      | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区港町                                                               |      |              |
| 交通       | 京急大師線 港町駅 徒歩3分<br>京急大師線 川崎大師駅 徒歩15分                                        |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) DK(6畳)                                                              |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                            |      |              |
| 専有面積     | 33.75㎡                                                                     | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2000年7月31日                                                                 | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 2025年11月3日予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                     |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                              |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円<br>[月次費用] 保険料: 900円                                   |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 单身可                                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 1万                                                               |      |              |
| 備考       | 京急大師線/港町/徒歩3分<br>オートロック・エレベーター・宅配BOX・ガスコンロ可・追い焚き機能・独立洗面台・バストイレ別・南向き・光ファイバー |      |              |

情報更新日2025年10月7日

No.K369-203

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |