## FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |  |  |
|---------|--------|--|--|
| 93,000円 | 4,000円 |  |  |

耐震構造 2 × 4 工法 最上階 上階無し 2 F 以上 ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2 面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り         | 1LDK  |      |             |  |  |  |
|-------------|---|------|-------------|--|--|--|
| 敷金          | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |  |  |  |
| 敷引 /<br>償却金 | -   | 保証金  | -           |  |  |  |
| 物件種別        | アパート  |      |             |  |  |  |
| 建物名・部屋番号    |   |      |             |  |  |  |
| 物件所在地       | 神奈川県横浜市鶴見区梶山1丁目   |      |             |  |  |  |
| 交通          | 北104 末吉 バス停徒歩2分<br>北104 三ツ池公園北門 バス停徒歩3分   |      |             |  |  |  |
| 間取詳細        | 洋室(6畳) LDK(11.4畳)   |      |             |  |  |  |
| 構造•規模       | 木造 2階建 2階   |      |             |  |  |  |
| 専有面積        | 47.61 m²  | 向き   |             |  |  |  |
| 築年月         | 2021年9月下旬   | 契約期間 | 2年          |  |  |  |
| 損害保険        | 有   | 入居時期 | 2026年1月上旬予定 |  |  |  |
| 駐車場         | 空無 駐輪場 バイク置き場   |      |             |  |  |  |
| 設備          | システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2 ロコンロ ガスキッチン                                  |      |             |  |  |  |
| その他費用       | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円<br>[月次費用] 町会費: 200円  |      |             |  |  |  |
| 入居諸条件       | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |             |  |  |  |
| 保証会社        | 必須 初回保証料:総賃料60% 月額:総賃料1%  |      |             |  |  |  |
| 備考          | 京浜東北線/鶴見駅/バス21分バス停徒歩5分<br>2ロシステムキッチン・追い焚き・温水洗浄便座・浴室乾燥機・独立洗面台・モニターホン・エアコン・ダブルロックドア |      |             |  |  |  |
|             |   |      |             |  |  |  |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

## 株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp URL: http://www.lifehousing.co.jp



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料          | 貸主  | 0%  | 借主 | 100%    |  |
|------|--------------|-----|-----|----|---------|--|
| 中介先物 | 負担の割合        | , i | 0,0 | 1  | . 00 70 |  |
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付  | 0%  | 客付 | 100%    |  |

不動産コード: 2103364 物件管理コード: 1113109261100000045571