

# FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	6,500円

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー ダブルロック ディンプルキー 振り分け 角住戸 東南角住戸 南西角住戸 南面2室 2面採光 全室2面採光 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Lilas 101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区藤崎1丁目		
交通	京急大師線 鈴木町駅 徒歩11分 京急大師線 川崎大師駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳) 納戸(1.6畳) 納戸(1.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	60.94㎡	向き	
築年月	2022年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年4月22日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上 コンロ グリル		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円 鍵交換費用 : 25,300円 退去時クリーニング費用 : 85,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回 : 総賃料50%		
備考	京急大師線/鈴木町駅/徒歩11分・川崎大師駅/徒歩14分 システムキッチン・追い焚き機能・浴室乾燥機・ウォシュレット・TVドアホン・シャッター		

情報更新日2026年4月6日

No. K 5052-101



神奈川知事(3)第26071号  
(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員  
**株式会社ライフハウジング 川崎店**  
神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F  
TEL:044-589-7357  
E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp  
URL : http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%