

# FOR RENT

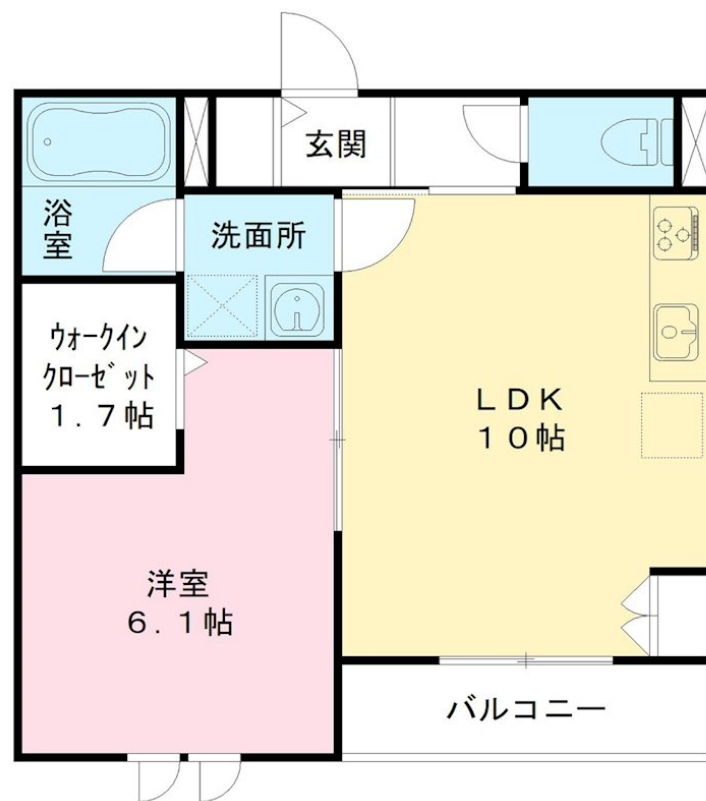
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 9,000円 |

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー  
ー 当社管理物件 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                        |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                           | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アプリコット平安 202号室                                                                                                                                                              |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区平安町1丁目57                                                                                                                                                          |      |              |
| 交通       | 京急本線 鶴見市場駅 徒歩12分<br>南武線 川崎新町駅 徒歩14分                                                                                                                                         |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6.1畳) 納戸(1.7畳)                                                                                                                                                  |      |              |
| 構造・規模    | ALC 2階建 2階                                                                                                                                                                  |      |              |
| 専有面積     | 42.01㎡                                                                                                                                                                      | 向き   |              |
| 築年月      | 2022年12月23日                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                                                                                                              | 入居時期 | 2025年11月3日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                                       |      |              |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ 付 2口コンロ                                                                                                                               |      |              |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club : 15,000円 退去時クリーニング費用 : 55,000円<br>鍵交換費用 : 22,000円                                                                                                    |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                                                    |      |              |
| 保証会社     | 必須 My Concier パートナー 初回保証料 賃料・共益費の50% 更新時2万円(2年毎)                                                                                                                            |      |              |
| 備考       | ♪ZEH-M物件♪且つペット飼育可！<br>★断熱性が高く、冬は暖かく、夏は涼しく快適に過ごせ、省エネ性能が高い為、光熱費も削減できる物件になります★<br>省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2022年6月20日に認証取得)エネルギー消費量住棟54%削減 202号室：54%削減(※号室毎に削減率は異なります) |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.K5026-202

お問合せ先



神奈川県知事 (3) 第26071号

(公社) 不動産保証協会会員 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |