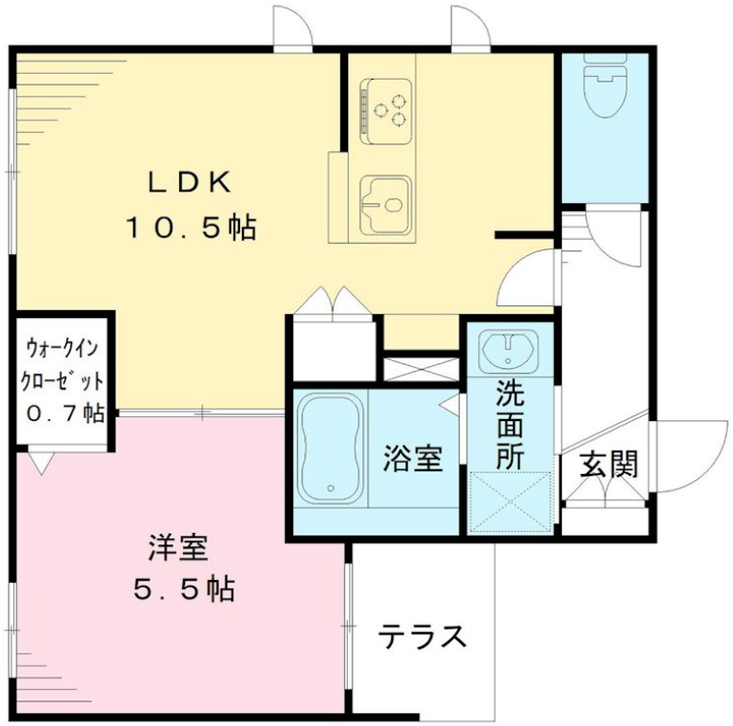
FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	8,500円

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック 当社管理物件 角住戸 ２面採光 全室２面採光 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ボアベール　101号室		
物件所在地	神奈川県横浜市鶴見区栄町通４丁目48-		
交通	京急本線　鶴見市場駅　徒歩10分 鶴見線　鶴見駅　徒歩20分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	40.15㎡	向き	南
築年月	2022年9月30日	契約期間	2年
損害保険	有　18,400円　24ヶ月	入居時期	2025年7月20日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ２口コンロ		
その他費用	[一時金]　My Concier Club：15,000円　退去時クリーニング費用：55,000円 鍵交換費用：22,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須　My Concier パートナー　初回保証料 賃料・共益費の50%　更新時2万円（2年毎）		
備考	断熱性が高く冬は暖かく夏は涼しく快適に過ごせ省エネ性能が高い為、光熱費も削減できる物件になります。 省エネルギー性能表示(BELS)におけるZEH-Mの評価取得物件(2022年3月18日に認証取得)エネルギー消費量住棟50%削減　101号室：51%削減(※号室毎に削減率は異なります)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月30日

No.K4917-101

お問合せ先

神奈川県知事（3）第26071号
（公社）不動産保証協会会員/（公社）首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町１５－４　松下ビル６Ｆ
TEL:044-589-7357
E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp
URL : http://www.lifehousing.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2103364　　物件管理コード：1113109261100000044852

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。