

# FOR RENT

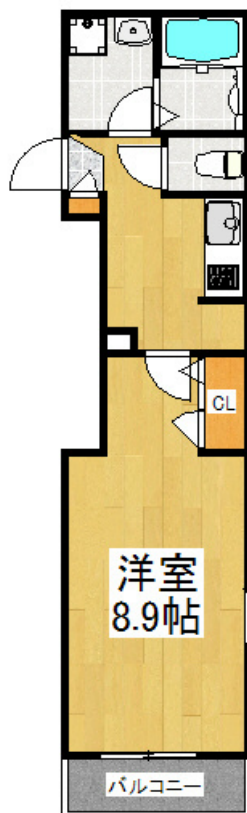
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 3,000円 |

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 当社管理物件 寝室8畳以上 全室南向き 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                     |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                    | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                 | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | エスポワール川崎 K302号室                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区中幸町1丁目49                                                      |      |              |
| 交通       | 京浜東北線 川崎駅 徒歩10分<br>東海道本線（東日本） 川崎駅 徒歩10分                                |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8.9畳) K(3.6畳)                                                       |      |              |
| 構造・規模    | ALC 3階建 3階                                                             |      |              |
| 専有面積     | 30.54㎡                                                                 | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2008年4月下旬                                                              | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月                                                         | 入居時期 | 2025年5月31日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                  |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル                      |      |              |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club : 15,000円 鍵交換費用 : 22,000円 退去時クリーニング費用 : 44,000円  |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 ・初回/総賃料の50%・2年毎/20,000円                                             |      |              |
| 備考       | ★JR各線/川崎駅/徒歩10分★オートロック付き★<br>◆システムキッチン・浴室乾燥機・シャンプードレッサー・TVモニターホン・室内干し◆ |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月22日

No.K1141-302

お問合せ先



神奈川県知事 (3) 第26071号

(公社) 不動産保証協会会員 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |