

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 6,500円 |

耐震構造 耐火構造 外壁コンクリート 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 角住戸 2面採光 出窓 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Comfort K 101号室  |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区平安町 1丁目47-6  |      |              |
| 交通       | 京急本線 鶴見市場駅 徒歩9分<br>南武線 八丁畷駅 徒歩15分                                    |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳)   |      |              |
| 構造・規模    | ALC 3階建 1階   |      |              |
| 専有面積     | 25.71㎡   | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2020年1月31日   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年2月28日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン                    |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 25,300円 My conciel Club: 18,000円 退去時クリーニング費用: 57,200円   |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |              |
| 保証会社     | 必須 総賃料50% 2年毎/2万円  |      |              |
| 備考       | 京急本線/鶴見市場駅/徒歩9分・鶴見駅/徒歩23分<br>2口システムK・追焚機能・浴室乾燥機・ウォシュレット・TVドアホン・シャッター |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.K4535-101

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町 15 - 4 松下ビル 6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |