

FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	8,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 南面リビング 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩11分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(13.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	49.52㎡	向き	南
築年月	1992年9月30日	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年11月17日予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 清掃費用: 92,602円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 総賃料の50%/2年目以降1年毎に9,600円		
備考	京浜東北線/川崎駅/徒歩12分・京急本線/京急川崎駅/徒歩14分・南武線/尻手駅/徒歩10分 オートロック・エレベーター・宅配BOX・システムキッチン・グリル・独立洗面台・TVモニターホン・インターネット対応		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.K212-704

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%