

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー オートロック ダブルロック セキュリティ有り  
 全室南向き 南面2室 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                         |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区寺谷1丁目                                                             |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 鶴見駅 徒歩9分<br>京急本線 京急鶴見駅 徒歩12分                                          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.12畳) 洋室(4.46畳) DK(7.41畳)                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                             |      |             |
| 専有面積     | 37.1㎡                                                                       | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2007年11月30日                                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場                                                       |      |             |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル                             |      |             |
| その他費用    |                                                                             |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% ~                                                          |      |             |
| 備考       | 京浜東北線/鶴見駅/徒歩9分 おしゃれなデザイナーズマンション<br>システムキッチン・ウォシュレット・室内洗濯機置場・スポットライト・フラットフロア |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月5日

No.K2435-103

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |