

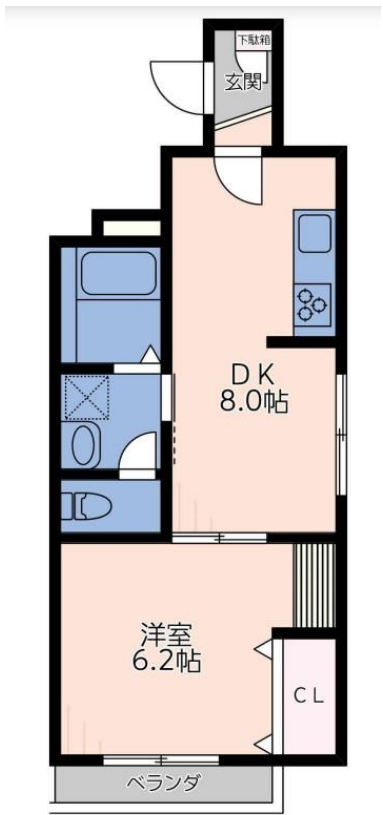
# FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	6,000円

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック  
当社管理物件 角住戸 2面採光

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーネリアス 203号室		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目7-3		
交通	南武線 川崎駅 徒歩10分 京浜東北線 川崎駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.2畳) DK(8畳)		
構造・規模	ALC 4階建 2階		
専有面積	36㎡	向き	南
築年月	2022年3月22日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年6月30日予定
駐車場	駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] My Conciel Club : 18,000円 鍵交換費用 : 25,300円 退去時クリーニング費用 : 64,900円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(オリコ) 初回:総賃料50% 継続保証料:10,000円/1年毎		
備考	各線/川崎駅/徒歩10分 追い焚き機能・浴室乾燥・TVモニターホン・グリル付きガスコンロ・ウォシュレット・独立洗面化粧台		

情報更新日2026年5月8日

No.K4702-203



神奈川知事(3)第26071号  
(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員  
**株式会社ライフハウジング 川崎店**  
神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F  
TEL:044-589-7357  
E-mail:kawasaki@lifehousing.co.jp  
URL:http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%