

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 5,000円 |

デザイナーズ 外壁コンクリート 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 南面リビング 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区追分町                                                                                       |      |     |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 川崎駅 バス7分 追分 バス停徒歩2分                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 21.11㎡                                                                                              | 向き   |     |
| 築年月      | 2011年8月下旬                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                               |      |     |
| 設備       | エレベーター 独立型キッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル ガスキッチン                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：38,500円<br>[月次費用] ナイスサポート24プラス：1,980円                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須（日本セーフティー） 初回保証料：総賃料50% 月額：750円                                                                   |      |     |
| 備考       | ★京浜東北線/川崎駅/バス7分/徒歩2分・小田栄駅/徒歩13分★<br>★オートロック・エレベーター・光ファイバー・ウォシュレット・TVドアホン・エアコン・シューズBOX・フローリング・室内物干し★ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月15日

No.K3517-703

お問合せ先



神奈川県知事（3）第26071号

（公社）不動産保証協会会員/（公社）首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2103364

物件管理コード：1113109261100000040562

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。