

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 108,000円 | 4,000円 |

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 南面2室 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アティウスメゾンA 203号室   |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区元木2丁目16-15  |      |              |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 川崎駅 徒歩15分<br>京急本線 八丁畷駅 徒歩8分  |      |              |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階   |      |              |
| 専有面積     | 45.52㎡  | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 1998年6月下旬   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年2月25日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 脱衣所 シャワー 洗面台   |      |              |
| その他費用    | [一時金] My conciel Club : 18,000円 鍵交換費用 : 22,000円 退去時クリーニング費用 : 71,500円   |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 賃料・共益費の50% 更新時2万円（2年毎）   |      |              |
| 備考       | 京浜東北線/川崎駅/徒歩15分・八丁畷駅/徒歩8分<br>最上階・南向き・角部屋・ガスコンロ設置可・独立洗面台・バストイレ別<br>ヘーベルメゾン正規代理店<br>お部屋探しは【㈱ライフハウジング川崎店】にお任せ下さい |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No. k 4304-203

お問合せ先



神奈川県知事（3）第26071号

（公社）不動産保証協会会員/（公社）首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |