

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 4,000円 |

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 南面バルコニー ディンプルキー セキュリティ有り 当社管理物件 寝室 8畳以上 全室南向き 全室南西向き 角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                             |      |               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                            | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                         | 保証金  | 無             |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |               |
| 建物名・部屋番号 | エクセレントハイツ鹿島田 102号室                                                             |      |               |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区下平間316                                                                |      |               |
| 交通       | 南武線 鹿島田駅 徒歩14分<br>横須賀線 新川崎駅 徒歩17分                                              |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(9.8畳)                                                                       |      |               |
| 構造・規模    | ALC 2階建 1階                                                                     |      |               |
| 専有面積     | 27.07㎡                                                                         | 向き   | 南西            |
| 築年月      | 2008年9月30日                                                                     | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月                                                                 | 入居時期 | 2025年10月24日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                   |      |               |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                   |      |               |
| その他費用    | [一時金] My conciel Club : 15,000円 鍵交換費用 : 22,000円 退去時クリーニング費用 : 38,500円          |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                       |      |               |
| 保証会社     | 必須 ・初回/総賃料の50%・2年毎/20,000円                                                     |      |               |
| 備考       | 南武線/鹿島田駅/徒歩14分 横須賀線/新川崎駅/徒歩17分<br>システムキッチン・シャンプードレッサー・モニター付きインターホン・室内干し・バストイレ別 |      |               |

情報更新日2025年9月8日

No. k 1570-102

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |