

# FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	7,000円

耐震構造 耐火構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 オートロック モニタ付オートロック  
ディンプルキー 当社管理物件 角住戸 2面採光 出窓 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	maison Ikebata 101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区伊勢町2-8		
交通	京急大師線 鈴木町駅 徒歩5分 京急大師線 川崎大師駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	35.33㎡	向き	
築年月	2020年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年3月2日予定
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円 鍵交換費用 : 25,300円 退去時クリーニング費用 : 64,900円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 総賃料の50%/以後2年毎に2万円		
備考	京急大師線/鈴木町駅/徒歩5分・川崎駅/バス13分/徒歩3分 3口システムK・追焚機能・浴室乾燥機・ウォシュレット・TVドアホン・シャッター		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月20日

No.K4338-101

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%