

FOR RENT

賃料	管理費等
169,000円	8,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 南面リビング 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩12分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(13.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	49.52㎡	向き	南
築年月	1992年9月30日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 退去時清掃費用: 92,602円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 総賃料の50%/2年目以降1年毎に9,600円		
備考	京浜東北線/川崎駅/徒歩12分・京急本線/京急川崎駅/徒歩14分・南武線/尻手駅/徒歩10分 システムキッチン・3口コンロ・グリル・独立洗面台・TVモニターホン・オートロック・宅配ボックス		

情報更新日2026年6月19日

No.K212-204



神奈川知事(3)第26071号
(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員
株式会社ライフハウジング 川崎店
神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F
TEL:044-589-7357
E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp
URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%