

FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	0円

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 デンプルキー 当社管理物件 角住戸 出窓 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェル・エール 101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区幸町2丁目677		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 南武線 川崎駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	ALC 3階建 1階		
専有面積	42.76㎡	向き	
築年月	2020年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2025年11月11日予定
駐車場	駐輪場		
設備	システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 15,000円 鍵交換費用 : 22,000円 退去時クリーニング費用 : 55,000円 [備考] 退去時クリーニング費用 55,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 総賃料50%/以後2年毎に2万円		
備考	京浜東北線/川崎駅/徒歩10分・京急川崎駅/徒歩7分 3口システムK・追焚機能・浴室乾燥機・ウォシュレット・TVドアホン・シャッター・WIC1.3帖・エアコン2基		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.K4274



神奈川知事(3)第26071号
(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員
株式会社ライフハウジング 川崎店
神奈川県川崎市幸区大宮町1-5-4 松下ビル6F
TEL:044-589-7357
E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp
URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%