

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し  
2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | クエストコート 308号室                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都大田区仲六郷 2丁目30                                                                  |      |             |
| 交通       | 京急本線 雑色駅 徒歩3分<br>京急本線 六郷土手駅 徒歩16分                                                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳) K(3.8畳) S(1.5畳)                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 36.38㎡                                                                           | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2020年3月31日                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                   | 入居時期 | 2026年3月4日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                       |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ 設置済 ガスレンジ付                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] My Conciel Club : 18,000円 鍵交換費用 : 25,300円                                  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回 : 総賃料の50% / 以後2年毎に2万円                                                      |      |             |
| 備考       | 京急本線/雑色駅/徒歩3分・蒲田駅/徒歩19分<br>2口システムK・追焚機能・浴室乾燥機・ウォシュレット・TVドアホン・シャッター・オートロック・宅配ボックス |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.K4252-308

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |