

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 160,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 平坦地 振り分け 角住戸 東南角住戸 南西角住戸 2面採光 出窓 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 4LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区小倉4丁目   |      |             |
| 交通       | 南武線 矢向駅 徒歩14分<br>南武線 尻手駅 徒歩20分                                   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 和室(6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5畳)                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 90㎡  | 向き   |             |
| 築年月      | 1986年11月30日  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場   |      |             |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター 食器洗浄乾燥機                   |      |             |
| その他費用    |  |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 総賃料の40%   |      |             |
| 備考       | 南武線/矢向駅/徒歩14分・川崎駅/バス11分/徒歩3分<br>システムキッチン・エアコン・食洗器あり・3方向角部屋・防犯カメラ |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月18日

No.K4244-102



神奈川知事(3)第26071号  
(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員  
**株式会社ライフハウジング 川崎店**  
神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F  
TEL:044-589-7357  
E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp  
URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |