

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	8,500円

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック 当社管理物件 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルピナスクオーレ 101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区鋼管通2丁目10-8		
交通	京急本線 京急川崎駅 バス15分 臨港中学校前 バス停徒歩1分		
間取詳細	DK(8.6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	39.74㎡	向き	東
築年月	2020年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年7月11日予定
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円 鍵交換費用 : 16,500円 退去時クリーニング費用 : 71,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料 賃料・共益費の50% 更新時2万円(2年毎)		
備考	東海道本線/川崎駅/バス15分・浜川崎駅/徒歩9分 オートロック・宅配ボックス・システムキッチン・追い焚き機能・浴室乾燥機・ウォシュレット・TVドアホン・シャッター		

情報更新日2026年5月28日

No.K4226-101



神奈川知事(3)第26071号
(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員
株式会社ライフハウジング 川崎店
神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F
TEL:044-589-7357
E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp
URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%