

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	10,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 寝室8畳以上 角住戸 南西角住戸 2面採光 全室2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	10ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町3丁目		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩11分 南武線 尻手駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	29.76㎡	向き	南西
築年月	2004年8月31日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 独立型キッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 23,100円 退去時クリーニング費用: 44,000円 [月次費用] CATV代: 350円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 総賃料の50%/月額: 総賃料の1%		
備考	JR各線/川崎駅/徒歩11分 2004年築・オートロック・宅配BOX完備 ガスキッチン・独立洗面台・浴室乾燥機・洗浄便座・バストイレ別・角部屋・2面採光		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No. K 593-301

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%