

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,000円 | 5,500円 |

外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 振り分け 全室南西向き 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                     | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区南加瀬2丁目                                                            |      |     |
| 交通       | 横須賀線 新川崎駅 徒歩20分<br>南武線 鹿島田駅 徒歩25分                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(7.3畳) 洋室(6畳)                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階                                                            |      |     |
| 専有面積     | 61.03㎡                                                                     | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2007年2月28日                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                          |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町内会費: 300円 24時間サポート: 330円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時: 2.2万円/月額: 総賃料の2.2%又は5.5%                                           |      |     |
| 備考       | 横須賀線/新川崎駅/徒歩20分<br>オールフローリング・追い焚き・浴室乾燥機・カウンターキッチン・シャープドレッシング・ウォシュレット・WIC   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月19日

No. K 421-605

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |