

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区江ヶ崎町                                                                      |      |             |
| 交通       | 南武線 尻手駅 徒歩18分                                                                       |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14.6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.5畳)                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 60㎡                                                                                 | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2016年6月30日                                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                     | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16200~21600円/月 駐輪場                                                           |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円<br>[月次費用] 町内会費: 200円 家財保険: 1,300円                              |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時: 1万円                                                                         |      |             |
| 備考       | 南武線/尻手駅/徒歩17分・川崎駅/バス9分/徒歩5分<br>3口システムK・追焚機能・浴室乾燥機・ウォシュレット・TVドアホン・オートロック・宅配ボックス・収納多数 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月7日

No. K 2691-305

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |