# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 105,000円 | 5,000円 |

耐震構造 耐火構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 防犯ガラス セキュリティ有り 当社管理物件 振り分け 角住戸

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 1LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | 無<br>- | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グレイスコート　103号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市幸区小倉３丁目24-1 | | |
| 交通 | 南武線　矢向駅　徒歩15分<br>横須賀線　新川崎駅　徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12畳) 洋室(6.8畳) | | |
| 構造･規模 | ALC 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 46.61㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2007年11月30日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,400円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン | | |
| その他費用 | [一時金]　My　Concier　Club：15,000円　鍵交換費用：22,000円　退去時クリーニング費用：55,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回：総賃料の50%/以後2年毎に2万円 | | |
| 備考 | ★矢向駅徒歩１５分★ペット相談★<br>★オールフローリング・追焚き機能・独立洗面台・室内洗濯置場・収納・エアコン☆ | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日　No.K1834-103


お問合せ先

神奈川県知事（3）第26071号
（公社）不動産保証協会会員/（公社）首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町１５－４　松下ビル６Ｆ
TEL:044-589-7357
E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp
URL : http://www.lifehousing.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2103364　物件管理コード：1113109261100000028080

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。