

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 109,000円 | 4,000円 |

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 メゾネット 全室南向き 角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                  |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 | メゾン飯塚 101号室                                                           |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区小田3丁目4-2                                                    |      |              |
| 交通       | 南武線 小田栄駅 徒歩2分                                                         |      |              |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(7畳)                                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1-2階                                                           |      |              |
| 専有面積     | 50.32㎡                                                                | 向き   |              |
| 築年月      | 2009年3月31日                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 2025年7月19日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                 |      |              |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別                     |      |              |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club : 15,000円 鍵交換費用 : 22,000円 退去時クリーニング費用 : 55,000円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回 : 総賃料50%                                                        |      |              |
| 備考       | ★南武線/小田栄駅/徒歩2分・川崎駅/バス11分/徒歩2分★<br>★システムキッチン・追い焚き機能・エアコン・TVドアホン・シャッター★ |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月25日

No. K3746-101

お問合せ先



神奈川県知事 (3) 第26071号

(公社) 不動産保証協会会員 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |