

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 138,000円 | 10,000円 |

外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK                                                                                     |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                    | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区向井町 1 丁目                                                                        |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 鶴見駅 徒歩12分<br>京急本線 京急鶴見駅 徒歩10分                                                       |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 納戸(3.5畳)                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 57.5㎡                                                                                     | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1990年7月31日                                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                            | 入居時期 | 2025年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 21600 ~ 22000円/月 駐輪場                                                               |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ                                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                                                      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、月額: 総賃料の1.5%                                                               |      |             |
| 備考       | 京浜東北線/鶴見駅/徒歩12分・京急鶴見駅/徒歩10分 リノベーション物件<br>3口システムK・追焚機能・独立洗面台・ウォシュレット・納戸3.5帖・エアコン2基・TV付ドアホン |      |             |

情報更新日2025年7月1日

No.K1958-501

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町 1 5 - 4 松下ビル 6 F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |