

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 83,000円 | 10,000円 |

外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                            |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                        | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目                                                               |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東日本） 川崎駅 徒歩9分<br>京急本線 京急川崎駅 徒歩13分                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.87畳)                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                              |      |    |
| 専有面積     | 24.36㎡                                                                        | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2004年2月下旬                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                           |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行代：16,500円                                                            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料50%                                                                  |      |    |
| 備考       | ★東海道線/川崎駅/徒歩10分★2004年築・オートロック付き★<br>★システムキッチン・独立洗面台・浴室乾燥機・インターホン・エアコン・クローゼット★ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.K244-604

お問合せ先



神奈川県知事 (3) 第26071号

(公社) 不動産保証協会会員 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2103364

物件管理コード : 1113109261100000012677

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。