

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 5,000円 |

耐震構造 耐火構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 当社管理物件 振り分け 角住戸 2面採光 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | 無 -   | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | CASA新川崎 K301号室  |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区鹿島田2丁目7-30   |      |              |
| 交通       | 横須賀線 新川崎駅 徒歩6分<br>南武線 鹿島田駅 徒歩7分   |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)  |      |              |
| 構造・規模    | ALC 3階建 3階  |      |              |
| 専有面積     | 45.7m <sup>2</sup>  | 向き   |              |
| 築年月      | 1999年2月18日  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年2月25日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club : 18,000円 鍵交換費用 : 25,300円 退去時クリーニング費用 : 71,500円       |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 賃料・共益費・駐車場使用料の50%・更新時1万円(2年毎)                                      |      |              |
| 備考       | 横須賀線/新川崎駅/徒歩7分 南武線/鹿島田駅/徒歩7分<br>ガスキッチン設置可・バストイレ別・室内洗濯機・独立洗面脱衣所・TVドアホン・オール洋室 |      |              |

情報更新日2026年1月16日

No. k 1439-301

神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

お問い合わせ先



株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |