

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	6,500円

防犯カメラ 耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 当社管理物件 南面2室 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルフローラ 203号室		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区幸町4丁目1		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩9分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(5.3畳) S(2畳)		
構造・規模	ALC 3階建 2階		
専有面積	36.43㎡	向き	南西
築年月	2017年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年7月5日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円 鍵交換費用 : 25,300円 退去時クリーニング費用 : 64,900円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時初回保証委託料 : 総賃料50% / 以後2年毎に2万円		
備考	京浜東北線/川崎駅/徒歩9分・京急川崎駅/徒歩8分 3口システムK・追焚機能・浴室乾燥機・ウォシュレット・TVドアホン・WIC2帖・角部屋・二面採光		

情報更新日2026年5月29日

No.K3558-203



神奈川知事(3)第26071号
(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員
株式会社ライフハウジング 川崎店
神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F
TEL:044-589-7357
E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp
URL : http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%