

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

耐震構造 耐火構造 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | 無   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | パルクヴェール 301号室   |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市川崎区殿町3丁目15-14  |      |              |
| 交通       | 京急大師線 小島新田駅 徒歩11分<br>京急大師線 大師橋駅 徒歩16分                                   |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10.5畳) 洋室(5畳)  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |              |
| 専有面積     | 50.52m <sup>2</sup>   | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2012年9月下旬   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年1月24日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済<br>ガスレンジ付 2口コンロ                    |      |              |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club : 18,000円 鍵交換費用 : 23,000円 退去時クリーニング費用 : 85,800円   |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 賃料・共益費・駐車場使用料の50%更新時2万円(2年毎)                                   |      |              |
| 備考       | 京急大師線/小島新田駅/徒歩11分・大師橋駅/徒歩16分<br>旭化成ペーベルメゾン・システムキッチン・追い焚き機能・浴室乾燥機・TVドアホン |      |              |

情報更新日2025年12月25日

No. k 1226-301



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : <http://www.lifehousing.co.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |