

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	4,000円

耐震構造 耐火構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 当社管理物件 振り分け 全室南西向き

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クロープ辛夷 102号室		
物件所在地	神奈川県横浜市鶴見区駒岡3丁目34-28		
交通	京浜東北線 鶴見駅 バス15分 駒岡八幡神社前 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	48.61m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2015年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年1月17日予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円 鍵交換費用 : 25,300円 退去時クリーニング費用 : 71,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回 : 総賃料の50% / 以後2年毎に2万円		
備考	京浜東北線/鶴見駅/バス15分徒歩2分・綱島駅/バス10分徒歩2分 2ロシステムK・追焚機能・浴室乾燥機・ウォシュレット・TVドアホン・防犯シャッター・独立洗面台・床下収納		

情報更新日2025年12月4日

No. K 1930-102

神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : <http://www.lifehousing.co.jp>

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%