

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 81,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区南加瀬5丁目   |      |           |
| 交通       | 横須賀線 新川崎駅 徒歩26分<br>東急東横線 日吉(神奈川)駅 徒歩27分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 25.05㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2013年1月下旬   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円 室内消毒代: 16,500円 リブクラブ会員費: 7,700円 退去時クリーニング費用: 41,800円                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の100%   |      |           |
| 備考       | JR横須賀線/新川崎駅/徒歩26分 TV付オートロック・駐輪場・バイク置場<br>室内洗濯機置場・独立洗面化粧台・B/T別・浴室乾燥・温水洗浄便座・IHキッチン・フローリング |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.K1857-101

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |