

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 114,000円 | 6,000円 |

耐震構造 耐火構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 当社管理物件 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                               |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                             | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グレイスコート 303号室                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区小倉3丁目24-1                                                 |      |              |
| 交通       | 南武線 矢向駅 徒歩15分<br>横須賀線 新川崎駅 徒歩18分                                   |      |              |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6.8畳)                                                  |      |              |
| 構造・規模    | ALC 3階建 3階                                                         |      |              |
| 専有面積     | 46.61㎡                                                             | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2007年11月30日                                                        | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 2025年8月23日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                |      |              |
| 設備       | ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン                    |      |              |
| その他費用    | [一時金] My conciel Club: 15,000円 鍵交換費用: 22,000円 退去時クリーニング費用: 55,000円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%/以後2年毎に2万円                                           |      |              |
| 備考       | ★矢向駅徒歩15分★ペット相談★<br>★オールフローリング・追焚き機能・独立洗面台・室内洗濯置場・収納・エアコン☆         |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月20日

No. K1834-303

お問合せ先



神奈川県知事 (3) 第26071号

(公社) 不動産保証協会会員/ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |