

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	7,200円

耐震構造 耐火構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 全室南西向き 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニュー大島 305号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区大島上町20-6		
交通	東海道本線(東日本) 川崎駅 バス10分 追分 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(13.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	46.28㎡	向き	南西
築年月	2010年5月31日	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年5月23日予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円 鍵交換費用 : 25,300円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%/以後2年毎に2万円		
備考	京浜東北線/川崎駅/バス10分徒歩4分 2口コンロシステムキッチン・追い焚き機能・浴室乾燥機・ウォシュレット ・TVドアホン・ペット相談・二面採光・角部屋・日当たり良好・独立洗面台		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月24日

No.K1379-305



神奈川知事(3)第26071号
(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員
株式会社ライフハウジング 川崎店
神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F
TEL:044-589-7357
E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp
URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%