

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 当社管理物件 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                               |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | 無 -                                                                                | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・リヴェール 202号室                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区中幸町1丁目40-4                                                                |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩13分<br>南武線 川崎駅 徒歩13分                                              |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(10畳)                                                                  |      |              |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                                                         |      |              |
| 専有面積     | 39.13m <sup>2</sup>                                                                | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2013年9月29日                                                                         | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,400円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 2026年2月20日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                              |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                   |      |              |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club : 18,000円 退去時クリーニング費用 : 71,500円                              |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%・2年毎:10,000円                                                          |      |              |
| 備考       | JR各線/川崎駅/徒歩13分 2013年築・オートロック付き<br>システムキッチン・追い焚き機能・浴室乾燥機・室内干し・ウォシュレット<br>・TVモニター・ホン |      |              |

情報更新日2026年1月25日

No.K1142-202



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : <http://www.lifehousing.co.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |