

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	4,000円

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 当社管理物件 全室南西向き 角住戸 南西角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン アネシス 101号室		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区渡田2丁目5-11		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩18分 南武線 川崎新町駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.1畳) K(1.5畠)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	25.67m ²	向き	南西
築年月	2005年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 15,400円 24ヶ月	入居時期	2025年12月14日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 ガスキッキン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円 鍵交換費用 : 25,300円 退去時クリーニング費用 : 57,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ・初回 / 総賃料の50% ・2年毎/20,000円		
備考	JR南武線/川崎新町駅/徒歩11分 ガスキッキン・追い炊き機能・独立洗面台・防犯シャッター・バストイレ別 ・室内洗濯機置場		

情報更新日2025年12月4日

No.K547-101

神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員



株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp

URL : http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%