

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 79,000円 | 3,000円 |

耐震構造 耐火構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 デンプルキー セキュリティ有り 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンサーラ 102号室   |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区古市場1丁目   |      |     |
| 交通       | 南武線 鹿島田駅 徒歩13分<br>横須賀線 新川崎駅 徒歩18分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) K(2.4畳) S(1.4畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 37.6㎡   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2016年4月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,400円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル ガスキッチン                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club : 15,000円 鍵交換費用 : 22,000円 退去時クリーニング費用 : 44,000円                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%/2年毎に2万円  |      |     |
| 備考       | 南武線/鹿島田駅/徒歩13分・新川崎駅/徒歩18分<br>2口システムK・追炊機能・浴室乾燥機・ウォシュレット・TVドアホン・シャッター・独立洗面台・WIC1.4帖・二面採光 |      |     |

情報更新日2024年5月9日

No. K 2537-102



神奈川知事(3)第26071号  
(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員  
**株式会社ライフハウジング 川崎店**  
神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F  
TEL:044-589-7357  
E-mail : kawasaki@lifehousing.co.jp  
URL : http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |