

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 4,000円 |

閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 1フロア 2住戸 振り分け 全室南西向き 角住戸 南西角住戸 2面採光 出窓

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市鶴見区馬場3丁目                                                     |      |    |
| 交通       | 京浜東北線 鶴見駅 バス10分 東寺尾二 バス停徒歩2分                                        |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(6.2畳)                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                           |      |    |
| 専有面積     | 40㎡                                                                 | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1996年10月31日                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                 |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 2口 コンロ グリル                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 ハウスクリーニング: 55,000円<br>[月次費用] YUホームサポート: 3,300円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所可 楽器等の使用不可 学生可                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%/学生の方は1万円                                                 |      |    |
| 備考       | 京浜東北線/鶴見駅/バス10分徒歩2分<br>独立洗面台・二面採光・角部屋・最上階・ペット飼育可                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月22日

No. K 2528-201

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**株式会社ライフハウジング 川崎店**

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |