

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

耐震構造 耐火構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 当社管理物件 寝室8畳以上 全室南向き 角住戸 南西角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サニーハイツ樺 102号室		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区小倉3丁目		
交通	横須賀線 新川崎駅 徒歩12分 南武線 鹿島田駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(8畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	68.85㎡	向き	南
築年月	1993年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	2026年1月31日予定
駐車場	有(敷地内) 15000 ~ 17000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 25,300円 My Concier Club: 18,000円 退去時クリーニング費用: 85,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ・ 初回: 総賃料の50% ・ 2年毎: 20,000円		
備考	横須賀線/新川崎駅/徒歩12分・鹿島田駅/徒歩15分 バストイレ別・独立洗面台・室内洗濯置場・南西向きバルコニー・収納・TVドアホン・防犯シャッター		

情報更新日2026年1月25日

No.K1782-102

お問合せ先



神奈川県知事(3)第26071号

(公社)不動産保証協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

株式会社ライフハウジング 川崎店

神奈川県川崎市幸区大宮町15-4 松下ビル6F

TEL:044-589-7357

E-mail: kawasaki@lifehousing.co.jp

URL: http://www.lifehousing.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%